

Gjesteleiligheter i idylliske Sponvika

Gjesteleiligheten ligger vakkert til ved sjøen i idylliske Sponvika, en gammel fiskerlandsby fra tidlig 1600-tall med hvitmalte trehus, trange gater og hyggelige hager i et maritimt miljø. Sponvika ligger like ved grenseovergangen til Sverige og har fine områder for bading, fiske, sykling, vandreturer og båtturer i skjærgården. Kort sagt: et fint sted for ferie og rekreasjon og å samle nye krefter!



I Sponvika «sentrum» – 5 minutters gange fra vår eiendom, ligger lekeplass, marina, pub (Sponvika vertshus) med matservering, som er åpen i sommerhalvåret. På bryggekanter arrangeres det quis og konserter om sommeren.



Badeplassen i Svalerødkilen er en av to badeplasser i nærområdet.

Leilighet 1, er på 45 kvadratmeter, og har to sengeplasser i ett soverom.

Leilighet 2, er på 65 kvadratmeter, og har fire sengeplasser fordelt på to soverom.

Her kommer først opplysninger om leilighet 1. Lenger ned på siden finner du opplysninger om leilighet 2:

Leilighet 2:

65 kvadratmeter, 2 soverom og 4 sengeplasser:

Om leiligheten:

Dette er en ny leilighet, bygger i år 2000, og oppgradert i 2018. Den er ca. 65 kvadratmeter stor, har høy standard og praktfull utsikt. Det er egen biloppstillingsplass - for en bil. Fra egen terrasse på 25 kvadratmeter, med grillplass, har leiligheten egen inngang, og består av entre, stue, kjøkken, bad og to soverom – med hver dobbeltseng - i alt fire sengeplasser. Takhøyden er 240 cm.



Bildet over viser: biloppstillingsplassen (bak rekkverket), trappen fra gårdsplassen og ned til uteplassen og egen usjenert inngangsdør. I den utvendige trappen er det varmekabler som gjør at den kan holdes isfri og tørr vinterstid.

Leiligheten inneholder:

Entre, med god plass til ytterklær og sko, samt plass til oppbevaring av koffert og bagger. Her lagres også putene til stolene på uteplassen.



Stue har god sofa og to gode lenestoler. Gulvet er flislagt og har varmekabler. I stuen er det store vindusflater mot sørvest, med utsikt til hagen, sjøen og småbåthavna, en 32 tommers flatskjerm-TV med full-HD, av god kvalitet. Parabolantenne med mange kanaler fra Canal Digital. (familiepakke). I hyllene er det bøker og spill.



Kjøkken: Stuen har åpen kjøkkenløsning med kjøle-, og frysenskap, fire platers komfyr med stekeovn, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn, vannkoker og kaffetrakter. tillegg finnes alt nødvendig utstyr som servise, bestill og kjeler i skuffer og skap. Spiseplassen består av stort bord og fire stoler med sitteputer.



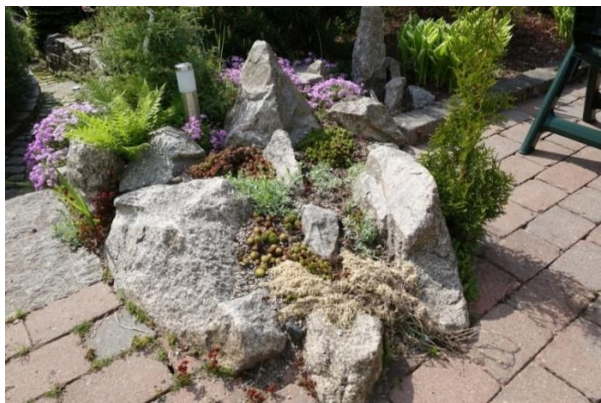
Soverom 1: Det største soverommet har en 160 cm bred dobbeltseng med madrass og overmadrass av god kvalitet. Lyst og deilig, med og to doble garderobeskap, to nattbord, en stol og et arbeidsbord, Vinduer ut mot hagen,



Soverom 2: Det andre soverommet er noe mindre, men en kommer greit fram rundt sengen – og sover godt! Også det har en 160 centimeter bred dobbeltseng, med god madrass og overmadrass. Også her er det to nattbord og en stol, et dobbelt garderobeskap med hengeskap og skuffer. Vindu (sees ikke på bildet) ut mot egen uteplass.



Badet er flislagt, med varmekabler i gulvet, samt dusjhjørne og vaskemaskin.



Uteplass: Til leiligheten hører egen sør-vest vendt møblert uteplass, grillplass og vakker utsikt til hagen, sjøen og småbåthavna. Sol til sent på kvelden. Grillplassen er beregnet for medbrakt tur-, eller engangsgrill.

På bildet til høyre sees en detalj fra leilighetens uteplass. Leiligheten er omgitt av-, og har utsikt til eiendommens store og vakre hage.

Priser for leilighet 2:

Høysessong (uke 24 – 34): kr. 1000.- pr. døgn - hel uke (søndag- søndag): kr. 5600.-
Lavsessong (uke 35 – 23): kr. 800.- pr. døgn - hel uke (søndag – søndag) kr. 4700.-

I tillegg kommer et obligatorisk rengjøringsgebyr på kr. 600.- uavhengig av antall døgn/personer. Pris for lengre opphold etter avtale. Betaling kontant eller vipps ved adkomst (ikke kort), eller overføring til vår konto før ankomst.

For begge leilighetene gjelder følgende:

Fasiliteter:

Begge leilighetene er utstyrt med røykvarslere, brannslukningsapparat og branntepper, TV, samt møbler på uteplass. Sengene er ferdig oppredd, og håndklær finnes på stedet.

I nærområdet finnes to badestrender, opplevelser og aktiviteter som Fredrikssten festning i Halden, Slusetur med turistbåt på Haldensvassdraget, Badeland i Norge (Sarpsborg) og Sverige, opplevelsessenteret Inspira i Sarpsborg, Gamlebyen i Fredrikstad, Tusenfryd fornøyelsespark (i underkant av en time med bil herfra), tur til Koster-øyene, allsang på grensen, to golfbaner m.m. Brosjyremateriell om dette finnes i leiligheten, eller på visithalden.no

Avstander:

Sjø: 100 m

Badestrand: 7- 800 m

Pub/vertshus/marina (i sommersesong): 400 m

Lekeplass med balløkke, husker m.m. 400 m (ved pub/marina)

Butikk: 3 km

Halden by: 11 km

Riksgrensen: 2,5 km

Golfbane: 13 km

Husregler:

- Leilighetene leies ut til voksne ordensmennesker, (barn må være over 12 år - på grunn av to store hagedammer).
- Leietakere må kunne kommunisere greit på et skandinavisk eller engelsk språk! Utleie til russ er ikke aktuelt!
- Leiligheten- og eiendommen - er røykfri. Det ikke er heller ikke aktuelt med festing og partystemning.
- Det er ikke tillatt å medbringe kjæledyr
- Vi synes det er hyggelig når våre gjester rusler en tur i den vakre hagen, som inneholder mer enn seks hundre ulike og til dels sjeldne planter. Hagen er imidlertid å betrakte som et besøksområde, og er ikke til fri benyttelse som oppholdsområde eller lekeområde.
- Barn kan også besøke hagen, men kun i følge med voksne/foreldre.
- Innsjekking etter kl. 15.00, utsjekking innen kl. 12.0

Ved forespørsel om leie, ønskes opplysninger om:

- fullt navn (og gjerne alder) på alle gjester
- litt om hensikt med oppholdet
- bekreftelse på at husreglene er akseptert

Velkommen til et riktig hyggelig opphold i Sponvika!
Eirin og Lars Bjerke.